



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 050 000 €

**Achat domaine viticole**

**Surface : 1751 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 Ha**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Parc**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Dépendances, Forage x2, Un appartement de 150 m<sup>2</sup>, 2 caves viticoles, Salle de réception Mariage, Maison à rénover, Fosse septique, Grand parking, Calme



### Domaine viticole Perpignan

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

66000 Pyrénées-Orientales, Domaine entouré de vignes constitué de plusieurs corps de bâtiments à usage agricole et d'habitation composé : d'un bâtiment à usage de réception pour mariages et baptêmes d'une superficie totale de 307,35m<sup>2</sup> ; d'un bâtiment à usage de logement d'ouvrier d'une superficie totale de 136,78m<sup>2</sup> à réhabiliter entièrement ; un bâtiment mixte à usage agricole d'une superficie totale de 249,23m<sup>2</sup> et d'habitation située à l'étage d'une surface habitable de 150,73m<sup>2</sup> ; un bâtiment à usage d'habitation dit "Maison de Manette" élevée de deux étages sur rez-de-chaussée pour une superficie de 258,52m<sup>2</sup> à réhabiliter entièrement ; bâtiment à usage de cave de vinification pour une superficie de 576,13m<sup>2</sup> ; un bâtiment à usage de hangar de calibrage d'une superficie de 78,84m<sup>2</sup>, un parc arboré de diverses essences sur 1 hectare 3. Réf. : 433V2291M - Mandat n°9116

03/04/2025 - Prix T.T.C



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet