



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

625 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 2 000 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Panneaux Photovoltaïques, Forage,
Dépendance / Cuisine d'été, Piscine,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Cave,
Climatisation, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Prix 269 000 € Dix T.T.C

625 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Villelongue-de-la-Salanque

66410 Villelongue de la Salanque, belle villa de 162m² habitable, plus véranda de 41,68m², sur un parc de 2000m² avec piscine et arbres fruitiers . Au calme, cette maison familiale, à deux pas du village et a 15 minutes de Perpignan, à tout pour plaire. 6 chambres dont 4 en plain-pied, a l'étage une mezzanine avec 2 chambres. Dépendances, cuisine d'été, ... salle de jeux de 26m², nombreuses possibilités. Possibilité de garer un bateau/ camping-car. Prévoir rafraichissement. Réf. : 433V2221M - Mandat n°8940



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet