



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 100 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 262 m²

Surface séjour : 81 m²

Surface terrain : 9 620 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

4 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Cyprien

66750 SAINT CYPRIEN-Propriété de 9620 m², nichée dans un paisible parc arboré, à proximité de la plage et des commodités. Cette villa de plain-pied de 267 m² a été entièrement rénovée, la grande pièce de vie lumineuse de 80 m², comprenant un double salon avec une cheminée à l'éthanol, créant une ambiance chaleureuse. La présence d'un puits de lumière naturelle inonde cet espace de vie. La cuisine, indépendante, est équipée d'îlots et d'une partie dinatoire. L'espace nuit se compose de manière suivante : Une suite parentale avec salle de bains privative et douche, offrant un espace de détente privé. Deux suites juniors, parfaites pour les membres de la famille ou les invités. Deux autres chambres, offrant une flexibilité d'utilisation. Une buanderie et un cellier. À l'extérieur, vous trouverez un patio, terrasses et parc arboré agrémenté d'essences méditerranéennes, créant une ambiance naturelle apaisante, un double garage et un car-port offrent un espace de stationnement généreux. Le terrain offre la possibilité d'installer une piscine selon vos préférences. L'intimité est totale, sans vis-à-vis ni nuisance, pour vous permettre de vivre dans un cadre paisible. Cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie idyllique, alliant le charme de la nature méditerranéenne à des installations de grande qualité. . Réf. : 433V2087M - Mandat n°8684



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet