



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

899 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 266 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1 506 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Parc

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Garage 137 m²,

Piscine chauffée 12.5x4.5, 1

Chambre de plain-pied, Adoucisseur

d'eau, Arrosage automatique, cuisine

d'été ou studio, Aspiration

centralisée, Salle de billard

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

24/11/2024 - Prix T.T.C



Villa Perpignan

66000 PERPIGNAN, quartier résidentiel au calme, belle maison récente sur un parc de 1506 m² - La partie habitable est de 266 m² - l'espace de vie de 80 m² est très lumineux et offre plusieurs possibilités d'aménagement. De plain-pied, la suite parentale (35m²) avec dressing, salle de bain complète, un salon ou deuxième chambre. A l'étage une salle de billard de 33 m² dessert 4 chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc. Terrasses avec des stores extérieurs. Dans le sous-sol un garage de 136 m² une buanderie de 7.50 m² La piscine 12.5 x 4.5 à débordement est chauffée douche extérieure, cuisine d'été de 20 m² (ou studio indépendant). Carport pour plusieurs véhicules, possibilité de stationnement camping car, bateau ou autre ... Réf. : 433V1453M - Mandat n°2024/8987



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet