



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

742 000 €

**Achat propriété**  
**6 pièces**  
**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4 201 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1993**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Parc**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A moderniser**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Forage, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
3 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
742 000 € honoraires d'agence inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Propriété Perpignan

Perpignan (66000) secteur mas llaro propriété de style hacienda de 223 m<sup>2</sup> habitables sur parc arboré de 4201 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un hall d'entrée, un vestiaire, toilette visiteur, 3 salons, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain avec toilette, terrasses, à l'étage 3 chambres salle de bain avec toilette, terrasse, (soit un total de 5 chambres). idéal grande famille ou projet chambres d'hôtes. Réf. : 433V1626M - Mandat n°8868



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet