



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

445 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus

23/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa Canet-Plage

66140 Canet Plage, maison cossue de 175 m<sup>2</sup> habitables sur un jardin de 230 m<sup>2</sup>. Patio d'accueil avec terrasse, une entrée donnant sur salon traversant avec cheminée et cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin sans vis à vis au calme. Une chambre avec placard, une salle d'eau avec buanderie. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bain. Au dernier 3 combles ( 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> ) pouvant servir de bureau, espace de rangement. Une chambre avec salle d'eau. Réf. : 433V2224M - Mandat n°8955



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet