



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**519 000 €**

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Fibre Optique, Pas de vis à vis, Piscine 7.5x3.5, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Insert, Cuisine été, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Prix et charges** T.T.C

519 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Saleilles

66330 SALEILLES. Dans un quartier calme, résidentiel et proche des commerces, villa cossue de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, une cuisine indépendante entièrement équipée, le salon ouvert sur le jardin. Trois grandes chambres avec placards aménagés, une salle d'eau et un wc indépendant. Dans les combles un appartement deux pièces avec salon-cuisine, une chambre et une salle d'eau, l'entrée est indépendante de la villa par un escalier extérieur. Un garage isolé ainsi qu'une place de parking. Une piscine 7.5X3.5 le tout sur un jardin arboré de 547 m<sup>2</sup>. Réf. : 433V2214M - Mandat n°8923



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet