



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 190 000 €

Achat propriété

Surface : 275 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1 832 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Jacuzzi spa, Piscine Lagon, 2 suites en plain pied, Double vitrage, Arrosage et éclairage extérieur automatique, maison d'amis, Fibre optique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

31/03/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Propriété Saint-Cyprien

Saint Cyprien Plage - 66570 - Dans un cadre exceptionnel magnifique propriété de 275 m² sur un parc arboré de 1832 m². Au rez-de-chaussée, une belle entrée, une grande cuisine indépendante équipée avec cheminée donnant sur 2 larges terrasses. Un séjour cathédrale avec cheminée. Sur l'aile gauche 2 suites parentales et dressing. A l'étage une grande mezzanine, salle d'eau et de 2 belles chambres avec placards dont une avec terrasse. Une dépendance de 45 m² pouvant servir de chambre d'amis. Grande piscine avec jacuzzi, un garage et 2 parkings couverts. Réf. : 433V2276M - Mandat n°9085



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet