



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

749 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 176 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 480 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Entre sol 160 m<sup>2</sup>,  
Piscine chauffée 10x5, Chambres de  
plain-pied, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie grande,  
Cave à vin, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges six T.T.C

749 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Perpignan

66000 Perpignan, beaucoup de charme pour cette belle maison d'architecte de 176 m<sup>2</sup> habitable. Jardin arboré de 1500 m<sup>2</sup> sans vis à vis au calme. Entrée spacieuse avec placards aménagés. Superbe pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte. 3 suites avec dressings aménagés et salles d'eau privatives dont 2 en plain-pied. Un entre-sol de 160 m<sup>2</sup> aménagé avec une chambre, salon, salle de d'eau et dressing. Une buanderie, un atelier, un garage double, une cave à vin, un local technique. Une piscine 10x5. Un pool house. Réf. : 433V2175M - Mandat n°2024



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet