



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

797 000 €

Achat maison

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 275 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

salle rez de chaussée 110 m²,
Réserve 40 m², Garage 54 m², Vue
Mer, Proche commerces, Double
vitrage, vestiaire 5 m², Climatisation,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges six T.T.C

797 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Le Barcarès

Barcarès village - 66420 - Charmante maison d'habitation avec local commercial comprenant au rez de chaussée : une grande salle, vestiaire, local de nettoyage sortie sur cour, un spacieux garage, une pièce réserve. A l'étage : une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée à l'américaine sur salle à manger et salon, une terrasse, un wc indépendant, une salle d'eau, un bureau, 3 chambres, un coin bibliothèque. La maison dispose également d'un sous-sol. Idéal pour profession libérale !! Réf. : 433V2184M - Mandat n°8859



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet