



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

189 000 €

**Achat maison**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Elne

Elne (66200) centre ville , maison de ville de 102 m<sup>2</sup> habitables à finir de rénover , composée d'un hall d'entrée , 2 chambres , toilettes , beau garage de 35 m<sup>2</sup> , à l'étage séjour lumineux avec cuisine équipée , 2 chambres , salle d'eau avec toilette . ses plus au calme , jardin et 4 chambres au total idéal primo-accédant.  
Réf. : 433V2202M - Mandat n°8905



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet