



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

624 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 181 m²

Surface terrain : 749 m²

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Jacuzzi spa, Piscine 9x4, Chambre de plain-pied, Adoucisseur d'eau, Arrosage automatique, Buanderie, Panneaux solaire, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges : Prix T.T.C

624 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Clara

Clara 66530, superbe maison en 4 faces de 181 m² habitable sur un jardin arboré au calme et sans vis à vis de 749 m². Belle pièce de vie très lumineuse. Cuisine équipée ouverte avec un cellier. Une salle à manger ouverte sur de larges terrasses plein sud vue sur le jardin et la piscine. Une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative. Une dépendance avec une chambre, un salon, une salle d'eau. A l'étage, un espace bureau, 2 chambres avec placards et une salle de bain. Piscine coque 9x4. Une cuisine d'été. La maison est en parfait état. Réf. : 433V2223M - Mandat n°8953



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet