



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

819 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 599 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, poêle a granulé,  
Piscine 7X4 au sel, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie,  
Climatisation, Comble isolé

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

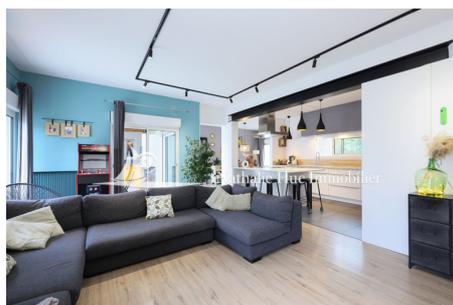
**Frais et charges :**

819 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, RARE A 500 mètres de la plage, villa de plain-pied de 140m<sup>2</sup> habitables, sur 599 m<sup>2</sup> de jardin en 4 faces avec piscine au sel. Une belle entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse avec climatisation réversible et poêle a granulé, une cuisine équipée de haute qualité. 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains. Une buanderie. Garage de 40 m<sup>2</sup>. La maison est en excellent état, belles prestations. Réf. : 433V2169M - Mandat n°8831



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet