



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**330 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 228 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Canet-en-Roussillon

66140 Canet Village, grande maison de 135 m<sup>2</sup> habitable avec une belle pièce de vie traversante. Une cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse et un jardin plein sud au calme et sans vis à vis. Une salle d'eau et un wc. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, un espace bureau. Un wc séparé. Une salle de bain. 2 Parkings et un garage. Réf. : 433V2031M - Mandat n°8907



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet