



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

499 000 €

**Achat maison**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 614 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

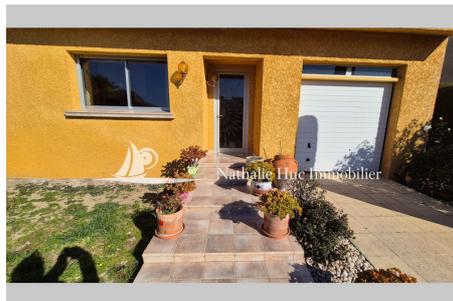
Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Cabestany

CABESTANY (66330) , belle villa d'architecte 4 faces de qualité et au calme, elle se compose d'un hall d'entrée , d'une pièce de vie lumineuse de 40 m2, d'une cuisine équipée spacieuse de 18 m2 avec coin repas , buanderie , toilette , suite parentale avec salle d'eau, garage , à l'étage 3 chambres confortables de 17 à 20 m2 , salle de bain plus douche , toilette. Son espace piscine dispose d'une cuisine d'été et son barbecue . Réf. : 433V2269M - Mandat n°9067



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet