



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

399 000 €

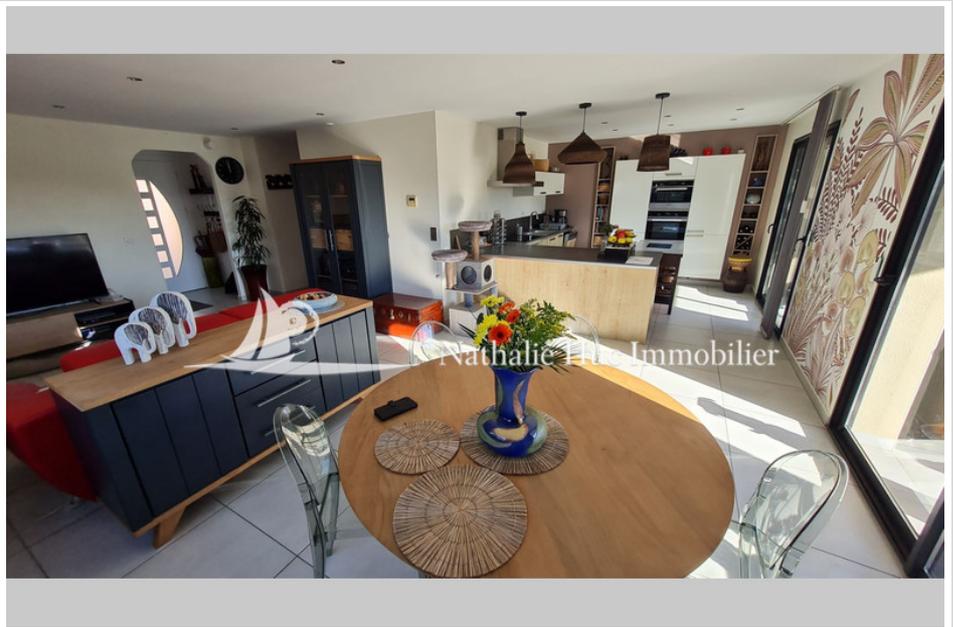
**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 314 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2013**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Rénové**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie,  
Climatisation

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
3 parkings

Frais et charges :  
399 000 € honoraires d'agence inclus

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa Cabestany

Argèlès sur mer, villa 3 faces très soignée, composée d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée, suite avec chambre et salle d'eau, toilette séparé, buanderie, à l'étage, 3 chambres dont une avec terrasse à la vue dégagée sur les Albères, jardin paysagé avec piscine, terrasse, 3 parkings intérieurs, vous n'aurez que vos valises ! Réf. : 433V2257M - Mandat n°9036



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet