



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

657 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 245 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Garage 114.16, Jacuzzi spa,
Isolation, Rénovation exceptionnelle,
Double vitrage, Buanderie,
Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

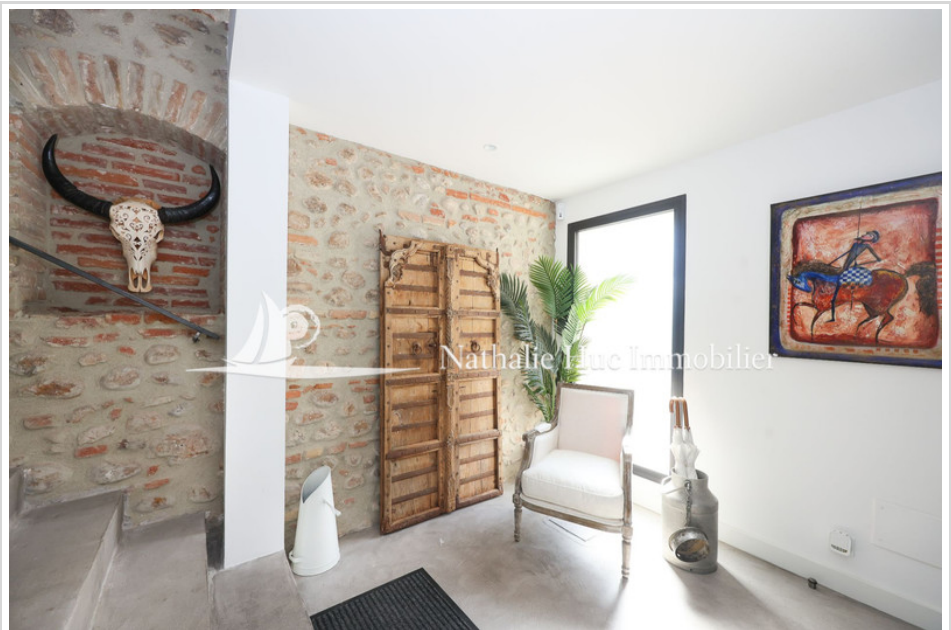
Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

657 000 € honoraires d'agence inclus

31/03/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Nazaire

66570 SAINT-NAZAIRE. Ancienne cave entièrement réhabilitée avec des matériaux de qualité. Beaucoup de charme pour ce bien atypique et authentique, offrant un cadre de vie idéal avec des prestations actuelles. L'habitation de 149 m² se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, une buanderie, une salle d'eau, un wc et un coin bureau donnant sur le jardin avec Jacuzzi. Au premier étage une cuisine indépendante et une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse. Au dernier, 2 chambres, un coin bureau, une salle d'eau et un wc. Un garage de 114.16m². Possibilité de créer d'autres chambres. Réf. : 433V2286M - Mandat n°9114



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet