



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

413 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 694 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage/ arrosage automatique,

Garage isolé et carrelé et...,

Adoucisseur d'eau, Piscine 4.5X9.5,

Maison de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie/

cellier, Climatisation gainée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Pollestres

66450 Pollestres. Dans un quartier calme, résidentiel et proche des commerces, maison cossue de plain-pied composée d'une belle pièce de vie de 72m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, le salon ouvert sur le jardin et une véranda de 23 m<sup>2</sup>. Trois grandes chambres avec placards aménagés, une spacieuse salle de bain complète. Un cellier buanderie, un garage carrelé et isolé ainsi qu'une place de parking. Une piscine 9X4.5m le tout sur un jardin arboré de 694 m<sup>2</sup>. Réf. : 433V2177M - Mandat n°8848



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet