



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**680 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 539 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cuisine à prévoir, RE 2020, Climatisation, Possibilité piscine 8x3

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence inclus

23/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine Perpignan

PERPIGNAN (66000), "Le Parc du Mas Vermeil", Une villa contemporaine neuve d'une surface habitable de 110,94m<sup>2</sup> sur un terrain d'une superficie de 539m<sup>2</sup>, composée d'un hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite avec dressing et salle d'eau privative avec wc. Une salle d'eau avec wc. Un toilette séparé. Un garage de 26m<sup>2</sup>. Livraison Février 2026. Possibilité piscine en supplément. Réf. : 433V2263M - Mandat n°9056

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet