



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

349 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 511 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Bureau, Dressing, Double vitrage (en bas), Buanderie, Climatisation dans une chambre, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Boulou

66160 LE BOULOU, Dans un lotissement calme et très recherché, proche des commerces, Belle maison des années 70. Au rdc une entrée avec un magnifique escalier en marbre, un Salon/séjour de 46m², et une cuisine indépendante de 19m², facile à ouvrir sur le salon, si vous le souhaitez, et bureau de 8.80m². Grandes baies vitrées du salon, donnant sur une terrasse et jardin clôturé, (piscinable) vue sur les montagnes. Au premier étage, Trois grandes chambres, de 19, 17 et 16m², un dressing, et une grande salle de bains avec douche. Grand sous-sol, garage de 32m² La maison est impeccable, quelques travaux de modernisation à faire. Argles Plage et Perpignan à moins de 20 mins, et à 7 kms de l'Espagne Réf. : 433V2242M - Mandat n°8999



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet