



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

499 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée insert, Cabanon, Piscine,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Climatisation,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine Le Barcarès

LE BARCARES (66420), belle villa 4 faces de qualité et au calme, elle se compose d'un porche d'entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, un salon avec cheminée insert, buanderie, toilettes séparées, une chambre avec placard, terrasse couverte et garage ; à l'étage deux belles chambres dont une avec dressing et une avec placard, salle de douche et solarium. Jardin et piscine. Réf. : 433V2272M - Mandat n°9082



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet