



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**820 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardinets privatifs, Placard, Dressing,  
Double vitrage, Ballon  
thermodynamique, Garage 37 m<sup>2</sup>,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 820 000 €

honoraires d'agence inclus



### Villa Collioure

66190 Collioure, Reste 4 maisons sur 7 Maisons de ville en triplex dans le quartier du Faubourg. Les garages sont en rez de chaussée avec un petit jardinet privatif. Au premier étage la pièce de vie avec la cuisine équipée et sa terrasse. Au second étage 2 chambres avec placards, salle d'eau. Au dernier une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Livraison prévisionnelle Mars 2025. A partir de 720 000 € A 50 METRES DE LA PLAGES Réf. : 433V2131M - Mandat n°2025

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet