



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

428 000 €

**Achat maison**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

428 000 € honoraires d'agence inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Canet-Plage

Canet plage (66140) quartier des fleurs , maison 4 faces entretenue composée d'un séjour , cuisine équipée , cellier , 3 chambres confortables ( dont 2 de plain pied ) , 2 salles d'eau avec toilette , terrasses ,garage. Réf. : 433V2188M - Mandat n°8873



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet