



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

775 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 397 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Chauffe eau  
thermodynamique, Buanderie,  
Climatisation gainée, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

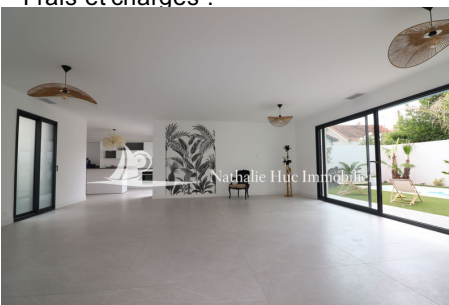
16/10/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa Canet-Plage

66140 Canet Plage. UNIQUE : Maison de ville aux lignes contemporaines, de plain-pied, composée d'une belle pièce de vie ouverte sur jardin et terrasse, cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain. Sans vis-à-vis, Tout proche de la plage du centre et des commerces, au calme. 3 places de parkings un garage. Une piscine. Belles prestations. Coup de cœur Réf. : 433V2215M - Mandat n°8916



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet