



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

325 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 8 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Sous garantie D.O et Décennale,

Fibre optique, Garage de 23m²,

Volets roulants, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

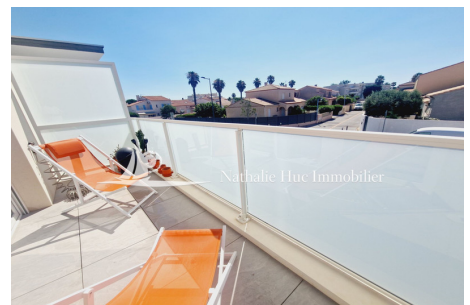
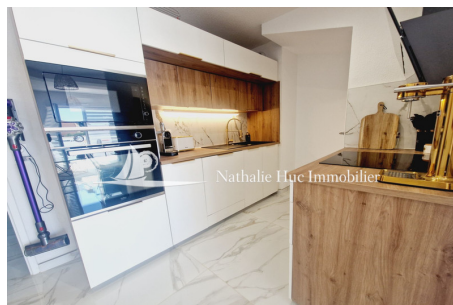
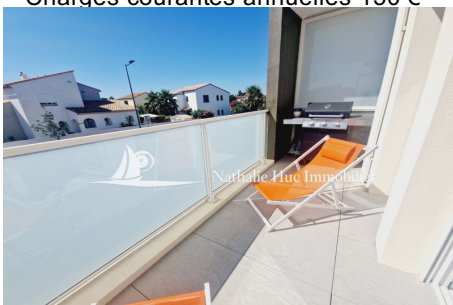
Prix T.T.C

Frais et charges
Charges courantes annuelles 150 €



Maison de ville Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE.EXCLUSIVITE., Maison de ville contemporaine , récente de 2024, sous garantie décennale et Dommage ouvrage avec des prestations de qualité, proche des commerces et du lycée. Composée en rez-de-chaussée d'un garage de 23 m². Au 1er étage pièce de vie très lumineuse avec une cuisine équipée ouverte, une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant. Au 2ème étage, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Neuve prête à vivre. Réf. : 433V2213M - Mandat n°8927



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet