



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**360 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Piscine, Double vitrage,  
Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Canet-en-Roussillon

Canet en Roussillon , villa 3 faces ( à rénover ) composée d'un hall d'entrée , séjour cheminée , cuisine équipée , véranda , salle d'eau avec toilette , buanderie , véranda , garage et à l'étage 3 chambres , toilette et salle de bain .ses plus beau jardin avec piscine et quartier calme . Réf. : 433V2173M - Mandat n°8841



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet