



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

250 000 €

**Achat maison**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Grand choix de carrelage, Chambre de plain-pied, Double vitrage-..., Arrosage automatique, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Frais et charges :**

250 000 € honoraires d'agence inclus

01/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Canet-en-Roussillon

Canet en Roussillon - 66140 - Maison mitoyenne à étage, en RE2020, d'une superficie de 78.40 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur séjour vue sur jardin, une chambre, une salle d'eau. A l'étage : un dégagement, 2 chambres, une salle de bains avec wc. La maison dispose d'un garage. Livraison septembre 2025 - Constructions réalisées sous contrat CMI Réf. : 433V2283M - Mandat n°9108

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet