



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**309 650 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Contrat CMI, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Parkings, Grand choix  
de carrelages faïences, meubles  
vasques, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Frais et charges :**

309 650 € honoraires d'agence inclus

01/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Canet-en-Roussillon

Canet en Roussillon - 66140 - Maison plain-pied trois faces, en RE2020, d'une surface habitable de 75 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les Albères. Elle comprend trois chambres, une salle de douches à l'italienne, un wc séparé ainsi qu'un spacieux salon séjour, un garage et deux places de parkings complètent ce bien. Constructions réalisées sous contrat CMI Réf. : 433V2282M - Mandat n°9108

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet