



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

579 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 388 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Alarme, 12 Panneaux photovoltaïques, Volets roulants centralisés, Piscine 5X2.70, 49 euros électrique/mois, Double vitrage en Alu, Arrosage automatique, Pergola, Climatisation gainée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A x T.T.C**



### Maison contemporaine Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon, RARE A LA VENTE, superbe maison 4 faces de plain-pied au calme . Pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte donnant sur terrasse et piscine 5 x 2.70 au sel. 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bain. Garage. Belles prestations. Réf. : 433V2190M - Mandat n°8885



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet