



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

268 400 €

**Achat maison**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 158 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Contrat CMI, Garantie décennale,  
Jacuzzi spa, Ballon  
thermodynamique, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage, dans  
impasse, Climatisation reversible,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Frais et charges :**

268 400 € honoraires d'agence inclus

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Cabestany

Cabestany - 66330 - Maison mitoyenne à étage, en RE2020, offrant une vue dégagée sur les Albères. Elle comprend au rez-de-chaussée : hall d'entrée, une chambre, un wc, un garage, séjour sur salon et cuisine. A l'étage : Un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Constructions réalisées sous contrat CMI Réf. : 433V2290M - Mandat n°9115