



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

199 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 86 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Garage 68,
Poutres apparentes, Bureau, Proches
de toutes commodités, Double
vitrage, Climatisation, Calme

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Villelongue-de-la-Salanque

Villelongue de la Salanque - 66410 - Charmante maison de village style loft avec grand garage. Située à proximité des commerces, cette magnifique maison de village allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Avec son style loft ouvert et épuré, elle offre une atmosphère unique et chaleureuse grâce à sa cheminée. Composée de 2 belles chambres et d'un bureau, idéal pour travailler à domicile ou pour aménager un espace de détente, l'agencement est parfait pour une famille. Ce bien dispose d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ou être aménagé selon vos besoins (atelier, rangement, etc.) Beaux volumes et hauteur sous plafond, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées Son agencement original et son cachet vous séduiront dès la première visite. Ce bien rare est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique dans un village pittoresque. Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire de cette perle rare alliant caractère et confort !!! Réf. : 433V2253M - Mandat n°9007



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet