



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

340 000 €

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse 16.24 m², Ballon extra plat 2024, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

340 000 € honoraires d'agence inclus



Maison de ville Sainte-Marie

66410 Sainte Marie Plage, RARE, superbe maison de ville face à la mer. Grande pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte le tout donnant sur grande terrasse 16 m² vue mer, une buanderie, une salle d'eau, un toilette séparé. A l'étage, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Un parking privé. Réf. : 433V2255M - Mandat n°9029



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet