



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

249 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Traversant, double vitrage, Proche mer, Mezzanine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 712 €

Bien en copropriété



Villa Saint-Cyprien

St Cyprien- 66750 - Charmante maison 3 faces avec garage comprenant au rez-de-chaussée une terrasse d'accueil, un sas d'entrée, une belle de vie comprenant un salon séjour avec cheminée à insert, une cuisine équipée avec sortie de plain-pied sur terrasse et jardin, une chambre ainsi qu'une salle de douches et wc séparé. A l'étage : grande mezzanine avec espace de couchages en sous pente. À voir absolument !! Réf. : 433V2241M - Mandat n°8992



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet