



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

435 000 €

**Achat maison de ville**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très Bon**

**Prestations :**

Alarme, Double vitrage, Climatisation

Gainée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

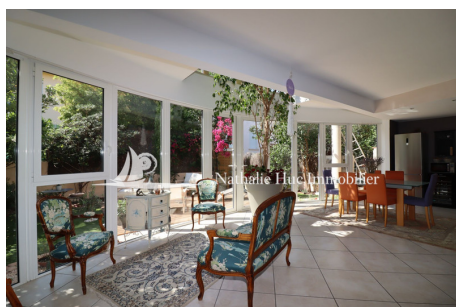
435 000 € honoraires d'agence inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Perpignan

66000 Perpignan, EN EXCLUSIVITE, RARE, magnifique maison de ville de 174 m<sup>2</sup>, avec un beau jardin ensoleillé. Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 75 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et ses grandes baies. Deux grandes suites, une avec baignoire et douche, bureau sur le palier. Double garage, parking pour deux voitures côte à côte. Panneaux solaires de 2023. Réf. : 433V2196M - Mandat n°8892



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet