



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

477 000 €

Achat maison

Surface : 175 m²

Surface terrain : 4 000 m²

Année construction : 1920/1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Beau volumes de 350 m² à..., Piscine 4x8 maçonnée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, possibilité activité commerciale, Climatisation gainée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Bien en copropriété

477 000 € honoraires d'agence inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Espira-de-l'Agly

66600 Espira de L'Agly. Sur une parcelle de 4 000 m² ancienne cave datant des années 20/30, en partie réhabilitée sur 175 m², répartie de la façon suivante, une belle entrée, un coin nuit avec deux chambres, un bureau dressing, une salle de bain complète, une buanderie. Une superbe pièce de vie de 61 m² avec de belles hauteurs, une salle de jeux et un home cinéma. Reste à réhabiliter à l'étage un plateau de 140 m², en rez-de-chaussée attenant à la pièce de vie 200 m² env avec des hauteurs sous plafond de 10 m, une superbe charpente et escalier en ferronnerie style Eiffel. A l'extérieur une piscine 4x8 carrelée et sa plage maçonnée, un pool house. Possibilité activités commerciales. Réf. : 433V2195M - Mandat n°8890



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet