



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

321 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 145 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Portail motorisé, Climatisation réversible, Doubles vitrages, Chambre de plain-pied, Vendue équipée et meublée, Mezzanine 9 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

321 000 € honoraires d'agence inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Canet-Plage

66140 Canet Plage. Idéalement située au cœur de la station, charmante maison de style canétoise sur 3 faces, composée d'une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger avec nombreux rangements et un salon, une chambre avec placard, une salle d'eau avec fenêtre, une grande mezzanine accueillant une deuxième chambre. 2 places de parking. Coup de cœur. Réf. : 433V2200M - Mandat n°8902



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet