



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

419 900 €

**Achat villa**  
**3 pièces**  
**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Sans vis a vis, Forage, Moustiquaires,  
Piscine 2.50 X5, Combles, Double  
vitrage, Véranda 30m<sup>2</sup>, Climatisation,  
Calme

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

419 900 € honoraires d'agence inclus



### Villa Canet-Plage

66140 CANET PLAGES - Exclusivité - A 500 mètres de la plage, dans un secteur très recherché, Villa de plain-pied, sur un jardin de 300m<sup>2</sup> arboré avec piscine. Composée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et une véranda de 30m<sup>2</sup>. Un garage avec combles et un parking. Réf. : 433V2180M - Mandat n°8855



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet