



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

200 000 €

**Achat maison**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Volets électriques, Traversant,  
Grande cabine, Large Balcon,  
Terrasse jardin 20m<sup>2</sup>, Double vitrage  
aluminium, Jardin d'accueil 15 m<sup>2</sup>,  
Climatisation, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Canet-Plage

Canet Plage - 66140 - Au calme jolie maison, proche des commerces et la plage composée d'un salon séjour lumineux traversant donnant sur jardin et terrasse, une cuisine équipée. A l'étage une chambre avec balcon, une salle d'eau avec wc et chambre d'appoint. Coup de cœur ! Réf. : 433V2176M - Mandat n°8847



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet