



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**83 500 €**

**Achat appartement**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Cabine en plus, Volets roulants électriques

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 83 500 €

honoraires d'agence inclus

28/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Canet-Plage

Canet plage centre (66 140 ) proche plage et commerces studio plus cabine dans copropriété au faibles charges au 3<sup>e</sup>et dernier étage idéal pied à terre ou investissement locatif. Réf. : 433V2006A - Mandat n°8935



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet