



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

420 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle  
thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Cellier - buanderie, Double vitrage,  
Calme, Garage, Volets roulants  
électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 237  
01/02/2025 - DPE TTC  
€



### Appartement Saint-Cyprien

SAINT CYPRIEN (66750), Résidence récente au dernier étage , superbe appartement de 118m<sup>2</sup> habitable composé d'une entrée, un cellier buanderie, une pièce de vie spacieuse plein sud, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, terrasse sud-ouest de 34,48m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur les Albères, un toilette indépendant, une grande chambre avec placard et salle d'eau attenante, une chambre avec placard et une 3ème grande chambre, salle d'eau, un grand garage et 2 places de parking. Réf. : 433V2063A - Mandat n°9076



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet