



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

320 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Arafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Volets roulants électriques,  
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 596

€/2/12/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement Perpignan

66000 Perpignan, Espace Méditerranée dans le quartier du Théâtre, bel appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> traversant . Entrée avec placard, séjour spacieux et lumineux donnant sur une grande terrasse plein sud. Cuisine équipée semi-ouverte. 3 chambres dont une suite avec salle de bain complète et dressing. Une salle d'eau avec wc. Un parking privé sécurisé. Possibilité de garage en supplément soit 22 000 €. Réf. : 433V2046A - Mandat n°9022



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet