



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**375 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer et Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Traversant, Calme, Local vélo, Volets  
roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800

€

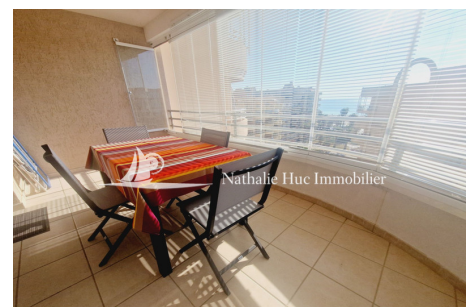
Bien en copropriété

375 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, EXCLUSIVITE. Dans un secteur très recherché, quartier de Canet sud dans une résidence sécurisée. Au 6ème étage avec ascenseur, appartement traversant avec vue mer et montagne étang ... Pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur une loggia, salle de douche, wc indépendant, 3 chambres avec accès sur le balcon. Un parking et une cave et un local vélo commun.. Réf. : 433V1998A - Mandat n°8926



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet