



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

450 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 56 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin + terrasse 310 m², Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Garage grande hauteur, Résidentiel, Piscine 12 x 5, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

22/11/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES - RARE au calme dans petite résidence sécurisée très grand appartement de 123.34 m² en rez-de-jardin orienté plein sud, proche des commerces et de la plage. Hall d'entrée, spacieuse pièce de vie de 56 m² avec cuisine équipée ouverte, une buanderie, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau - grand garage - parking Jardin de 300 m² sans vis à vis - La résidence a une piscine 12 x 5. Réf. : 433V1418A - Mandat n°8994/2024



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet