



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

530 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle  
thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier, Calme,  
Parkings, Dressing, RE 2020,  
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Frais et charges :

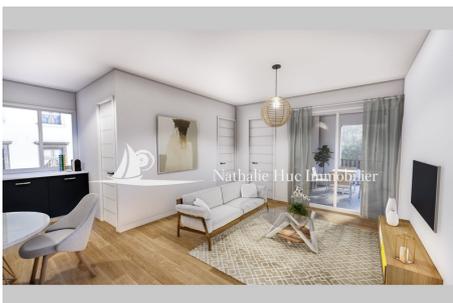
530 000 € honoraires d'agence inclus

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Argelès-sur-Mer

66700 Argeles, Résidence Les Patios Catalans composée de 5 appartements du T2 au T4 sur 2 étages proche du centre et de la plage. Le T4 de 94 m<sup>2</sup> sont composés d'un salon séjour avec une cuisine équipée ouverte, une salle d'eau, wc séparé. Trois chambres avec placard. Une terrasse. Un cellier.  
3 parkings privés. Livraison prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. Les travaux débuteront en Septembre. Réf. : 433V1982A - Mandat n°8871



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet