



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**340 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse 16 m<sup>2</sup> VUE EMER, Double vitrage, Buanderie cellier, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Marie

66410 Sainte Marie Plage. Rare appartement / maison face à la mer, au calme ,accès direct à la plage, composé d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau, un wc et un cellier. En duplex deux chambres, wc et salle d'eau. Il possède un parking privé.  
Réf. : 433V2047A - Mandat n°9029



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet