



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

355 000 €

**Achat appartement de prestige
3 pièces
Surface : 75 m²**

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2011

Exposition : Nord est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Volets
roulants électriques, Climatisation,
Emplacement de Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 476
€



Appartement de prestige Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE, LA MARINA - EXCLUSIVITÉ Dans une résidence récente de standing, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces idéalement situé sur la Marina. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée de qualité, ouvrant sur une terrasse offrant une vue imprenable sur les bateaux. Vous y trouverez également deux grandes chambres, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie d'une place de parking sécurisée. N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Réf. : 433V2061A - Mandat n°9063



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet