



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**330 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Garage, Cellier, Volets roulants  
électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 082

€

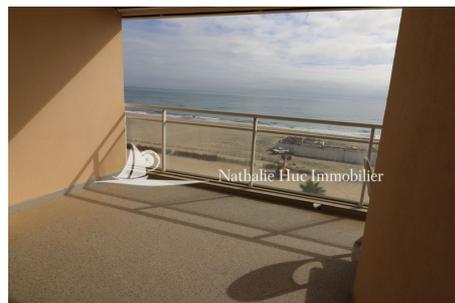
Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 330 000 €



### Appartement Canet-Plage

66140 Canet Plage, RARE, dans une résidence face à la mer, bel appartement de 62 m<sup>2</sup> habitable avec une belle terrasse vue mer en étage élevé. Une entrée, une pièce de vie avec une cuisine indépendante équipée. Une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. Un cellier. Un garage. Réf. : 433V2015A - Mandat n°8971



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet