



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

132 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Immeuble très bien tenu, Calme, Garage 30 000 €, Espace vélo, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 921 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 132 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

66140 Canet Plage. Quartier des fleurs , agréable appartement situé au dernier étage d'une jolie résidence, composé d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, deux chambres, un wc séparé et une salle d'eau, à 5 minutes à pied de la plage et des commerces. Possibilité d'un garage en sus dans la résidence. Réf. : 433V2012A - Mandat n°8959



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet