



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

198 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidence sécurisée, Double vitrage, Volets roulants électriques, Climatisation, Local vélo

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

198 000 € honoraires d'agence inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Canet-Plage

Canet Plage - 66140 - Au cœur de la station, bel appartement situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, très bien entretenue. Comprenant une entrée, une salle de douche, wc, une cuisine équipée indépendante, une belle pièce de vie avec accès sur un balcon, deux chambres. Idéal pour investissement locatif ou pour y vivre à l'année !! Réf. : 433V1995A - Mandat n°8912



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet