



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

209 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 203  
€

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 209 000 €

Honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-en-Roussillon

Canet en Roussillon (66140), Malibu village, beau duplex au 3<sup>e</sup> et dernier étage à la vue directe sur la zone natura 2 000, il se compose d'un hall d'entrée, pièce de vie avec belle cuisine équipée, terrasse, suite avec dressing aménagé, 2<sup>e</sup> chambre, salle d'eau avec coin buanderie, toilette séparé. Réf. : 433V2018A - Mandat n°8972



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet